

Č. zak.: 23/393

Název akce : „ÚL, Střekov – odstavná plocha v prostorách bývalého fotbalového hřiště”

Stupeň : PDPS

Příloha : A

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

*Dariusová*

**AZ CONSULT, spol. s r.o.**

Číslo zakázky.....*23/393*.....

**Výrobek uvolněn k použití**

Datum.....*15.11.2024*.....

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby

ÚL, Střekov – odstavná plocha v prostorách bývalého fotbalového hřiště

b) místo stavby

kraj: Ústecký

katastrální území: Střekov (775258)

označení pozemní komunikace: místní komunikace – funkční třída C

c) předmět projektové dokumentace: novostavba

účel užívání stavby : jedná se o odstavnou plochu

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Název: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 000 81 531

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) AZ Consult, s.r.o., Klíšská 12, Ústí nad Labem

IČO: 44567430

**b) Daniela Dariusová, Dis. ČKAIT-0402132**, autorizovaný technik pro dopravní stavby, nekolejová doprava

**Ing. Vlastimil Brabec – ČKAIT – 0400597**, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – SO 401

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

**Daniela Dariusová, Dis. ČKAIT-0402132**, autorizovaný technik pro dopravní stavby, nekolejová doprava – SO 101

**Ing. Vlastimil Brabec – ČKAIT – 0400597**, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – SO 401

d) jména a příjmení projektantů dokumentace přikládané v dokladové části s oprávněním podle jiných právních předpisů

- neobsazeno

### **A.1.4 Údaje o budoucích vlastnících a správcích**

a) seznam právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich dokončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat na základě smluv či jiných právních dokumentů

Název: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

b) způsob užívání jednotlivých objektů stavby

Jedná se o odstavnou plochu s účelovou komunikací.

Objekt SO 401 je veřejné osvětlení, které slouží k osvětlení samotné plochy.

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na objekty:

SO 101 – Odstavná plocha

SO 401 – Veřejné osvětlení

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování projektové dokumentace, zejména

a) dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby Neobsazeno.

b) regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace

Stavba je v souladu s územním plánem města z roku 15.12.2011.

Plocha je s využitím : SM-M1

### **SM-M1 plochy smíšené obytné městské podmíněně zastavitelné**

a) převažující účel využití

- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

### **b) přípustné**

#### **- nezbytná dopravní a technická infrastruktura**

c) podmíněně přípustné

- bytové i rodinné domy

- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů

- maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> obytových ploch

- kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče

- ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování

- zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa

- při rekonstrukcích a po demolicích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

h) klimatologické údaje, zejména převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti  
index mrazu -

Výškové pásmo [m n. m.]	Index mrazu $I_m$ [°C] pro střední dobu návratu		
	4 (roky)	7 (roků)	10 (roků)
do 200	224	290	332
nad 200 do 300	259	320	375

---

4